

UN EDIFICIO,
muchas posibilidades.

San José

CREÁ EL ESPACIO *para tu proyecto*

Un estudio profesional no necesita lo mismo que una vivienda.
Un local comercial tampoco responde a las mismas necesidades que una oficina.
San José incorpora esa diversidad como parte de su propuesta, ofreciendo mayor libertad para desarrollar cada proyecto.





el proyecto.

San José reúne viviendas, lofts, oficinas y locales comerciales en un edificio ubicado en el centro de Gualeguaychú. Concebido a partir de una estructura modular, el proyecto ofrece distintas configuraciones de espacio para responder a diversas formas de habitar, trabajar e invertir.



el lugar.

Frente a Plaza San Martín y junto a la Catedral, San José se inserta en uno de los puntos con mayor valor histórico y simbólico de Gualeguaychú. La incorporación de viviendas, espacios de trabajo, locales comerciales y áreas de encuentro busca acompañar la dinámica cotidiana del centro, fortaleciendo su actividad y promoviendo nuevas formas de habitarlo.

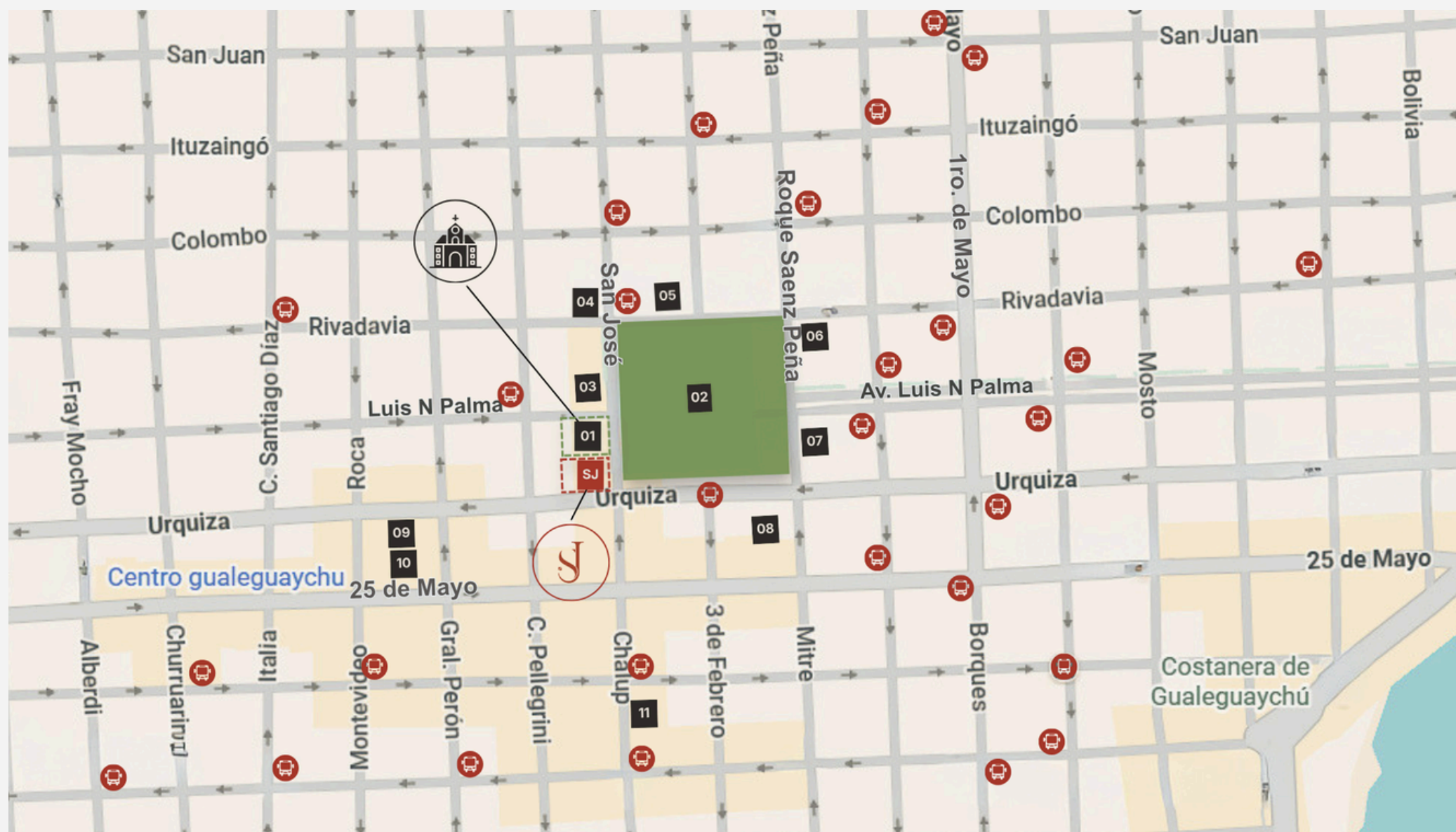


Espacios pensados
para una ciudad
en movimiento

SJ Fideicomiso San José

San José 7

- 01 Catedral San José de Gualeguaychú
- 02 Plaza San Martín
- 03 Escuela Nro 1 Guillermo Rawson
- 04 Museo Casa Haedo
- 05 Supermercado Día
- 06 Tribunales
- 07 Jefatura
- 08 Centro médico
- 09 Teatro Gualeguaychú
- 10 Casa de la Cultura
- 11 Mercado Vieja Terminal



el edificio. *características*

Las características técnicas del nuevo edificio conjugan la recuperación del preexistente de la década de 1940, construido con muros portantes de gran espesor que cumplían funciones estructurales y de cerramiento, con la incorporación de una nueva estructura de hormigón armado de alta resistencia, diseñada y modulada para responder con flexibilidad a sus diversas funcionalidades.

Esta intervención permite rescatar y poner en valor un edificio de significado social para la ciudad, incorporando nuevas tecnologías, sistemas de vinculación vertical y horizontal y cerramientos exteriores e interiores de alta terminación y durabilidad.

El conjunto se completa con terminaciones en muros y solados, accesos y espacios de la planta de coronamiento, con un diseño contemporáneo que consolida un edificio singular en la ciudad, con posibilidades de uso y proyección diversas.



el edificio. *niveles y usos*

ACTIVIDAD COMERCIAL

Planta baja *Superficie desde 41 m²*

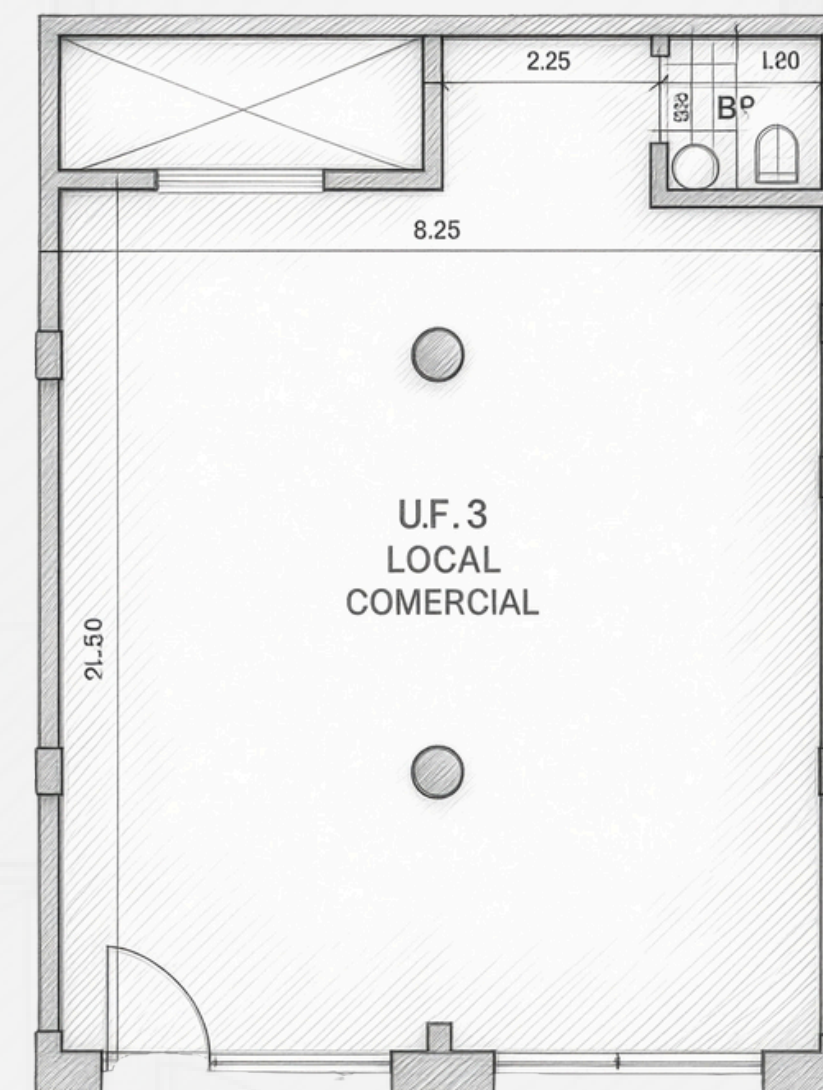
| Acceso directo desde calle Urquiza, una de las principales arterias del centro de Gualeguaychú.

| Baño privado.

| Amplio frente vidriado.

| Conexión directa con el espacio urbano.

LOCAL COMERCIAL | UF 3 · Unidad de referencia



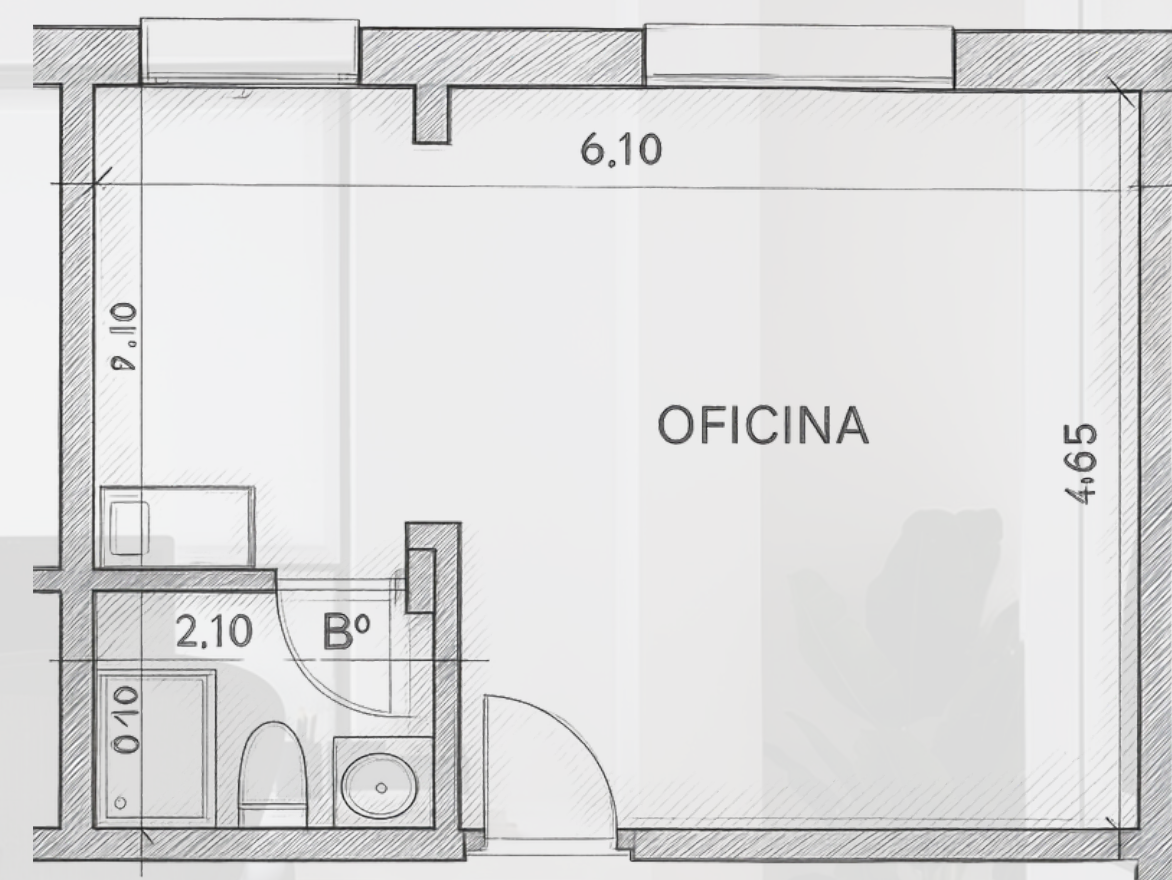
ESPACIOS PARA EL TRABAJO

Primer piso *Superficie desde 41 m²*

Oficinas multipropósito configurables según cada necesidad.

- | Tipologías tradicionales y tipo loft.
- | Kitchen integrada.
- | Baño privado.
- | Ambientes luminosos y funcionales.

OFICINA | UF 11 · Unidad de referencia



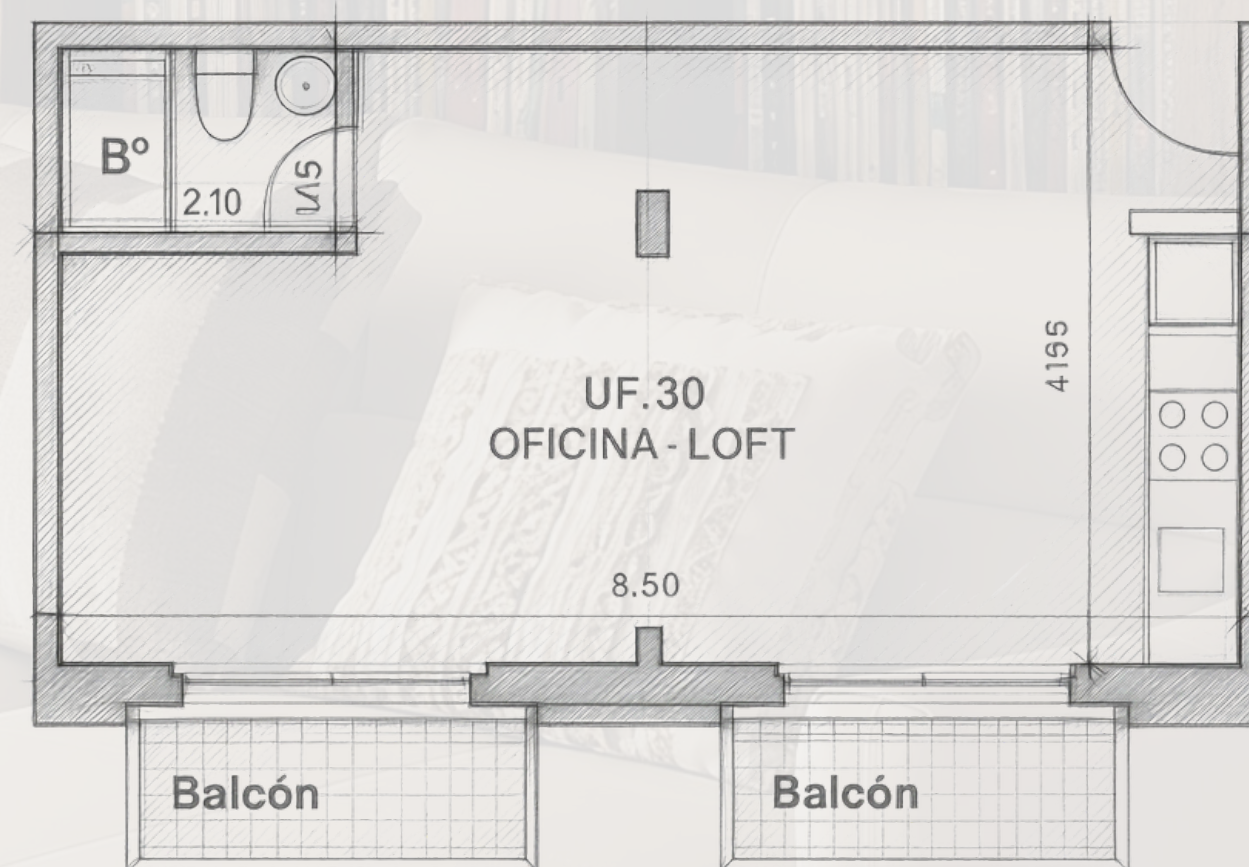
ESPACIOS PARA VIVIR, TRABAJAR E INVERTIR

Segundo y tercer piso *Superficie desde 24 m²*

Oficinas, lofts, unidades apto profesional y viviendas temporarias con distintas posibilidades de configuración.

- | Tipologías loft y suite.
- | Balcones con expansión al exterior.
- | Kitchen integrada.
- | Baño privado.
- | Excelente iluminación natural.

OFICINA | LOFT - UF 3 · Unidad de referencia



San José

ESPACIO PARA EL ENCUENTRO

Planta de coronamiento

Área destinada a propuestas gastronómicas, salón de usos múltiples y espacios de encuentro.

- | Espacios de encuentro y permanencia.
- | Planta completamente vidriada.
- | Espacios pensados para actividades institucionales, sociales, empresariales y culturales.





